ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14107
Ort :	Pula
Wohnfläche :	463 m2
Grundstücksgröße :	306 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	160 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1971

Preis :	800.000 €

Verkauf eines Hauses mit Wohnungen in Pula in Meeresnähe, mit Meerblick.
Dieses attraktive Haus mit Wohnungen befindet sich in begehrter Lage in Pula, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Es ist ideal für den Familiengebrauch oder als Investition für eine touristische Vermietung.
Hausfläche, 463 m2, drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock).
Jede Etage verfügt über eine eigene separate Wohnung und die Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer.
Jede Etage verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer, der perfekte Ort, um die Natur zu genießen.
Erdgeschoss: Es stellt eine großartige Gelegenheit für eine separate Wohnung oder zusätzliche Einrichtungen dar.
Erste und zweite Etage: Jede Etage bietet die gleiche Aufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und 3 Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste.
Das Haus verfügt über einen Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für zusätzliche Outdoor-Aktivitäten eignet.
Angesichts der Beliebtheit von Pula als Touristenziel ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für die touristische Vermietung mit dem Potenzial für eine gute Kapitalrendite.
Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind in der Nähe: Geschäfte, Restaurants, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und andere Sehenswürdigkeiten der Stadt.