ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14114
Ort :	Pula
Wohnfläche :	122 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 420.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjanu mit Meerblick.

Die Wohnung B4 hat eine Fläche von 122,50 m² (Nutzfläche 118,56 m²) und befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnung wird mit Außen-PVC-Fenstern, einer Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramischen Fliesen in den übrigen Räumen sowie einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet sein. Die Heizung wird über die Inverter-Klimaanlage reguliert und wird auch einen Kamin mit der Möglichkeit zur Anbindung eines Holz- oder Pelletsofens haben.

Im Preis sind 2 Parkplätze mit einer Fläche von 12,5 m² (reduzierte Fläche 2,5 m², 2,5 m²) und ein Abstellraum von 2,75 m² (1,38 m²) enthalten.