

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14115
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksgröße :	690 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	14000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 681.000 €

Die moderne Designvilla wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details verkauft, die diese Imilie besonders und beeindruckend machen.

Europäische Designermöbel wie Richmond oder Sonderanfertigungen.

Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur.

Maßgefertigte Sperrholztüren.

Dan-Kuchen-Küche mit Bosch-Elektrogeräten.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste-WC.

Das Badezimmer vom Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Waschbecken, eine ebenerdige Dusche und eine freistehende Badewanne.

Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer.

Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen.

Aluminiumschreinerei mit Hubschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Dreifachglas.

Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern.

Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Swisspearl Vintago Fassadenverkleidung.

- Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung

- Warmwasserspeicher mit el. Heizung (200 Liter)

Bio-Klägrube.

Anschluss zum Laden von Elektroautos.

Beheiztes Schwimmbad 9x3,5 mit integriertem Whirlpool, Maschinenraum und großem Sonnendeck.

Fläche 215 m2 mit inkludierten Terrassen und Balkonen
690m2 großer Hof.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Draußen Vorbereitung für Rasen mit Bewässerung.

In Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Gemeinde Maračane, hat der Bau dieser wunderschönen Designervilla begonnen.

Entfernung 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula, 14 km vom Meer entfernt.