

## ISTRIA ADRIA

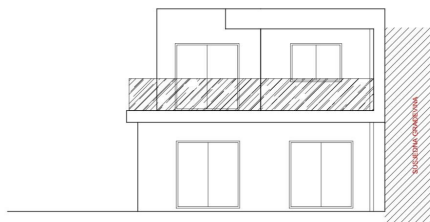
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

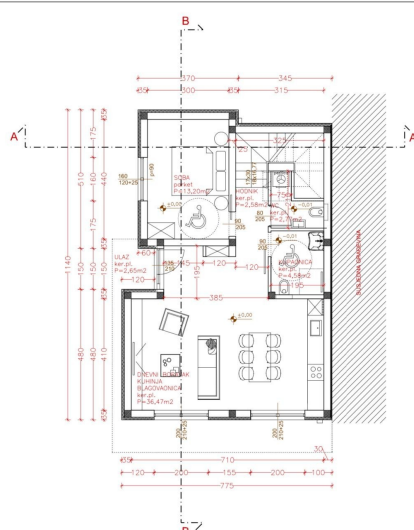
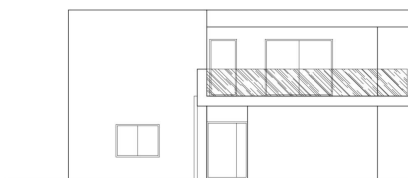
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

JUGOZAPADNO  
PROČELJE



SJEVEROZAPADNO  
PROČELJE



Kode : 14122

Ort : Pula

Wohnfläche : 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße : 300 m<sup>2</sup>

Gartenfläche : 0.00 m<sup>2</sup>

Entfernung zum Zentrum : 7000 m

Etagenzahl : 2

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 2

Parkplatz : Je

Klimaanlage : Je

Energieeffizienz : A+

Baujahr : 2025

Preis : 309.000 €

Ein modernes zweistöckiges Haus steht im ruhigen Viertel Monte Turco zum Verkauf. Das Haus hat eine Bruttofläche von 141 m<sup>2</sup> (Nettofläche 119 m<sup>2</sup>) und befindet sich auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer.

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Badezimmer, große offene Terrasse von 20 m<sup>2</sup>.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze und ein Swimmingpool mit den Maßen 8 x 3,5 m.

Das Haus ist ideal für Familien oder als Investition in Ferienvermietung geeignet. Es wird in der Bauphase verkauft, mit abgeschlossenen Rohbauarbeiten am Haus und Pool.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: