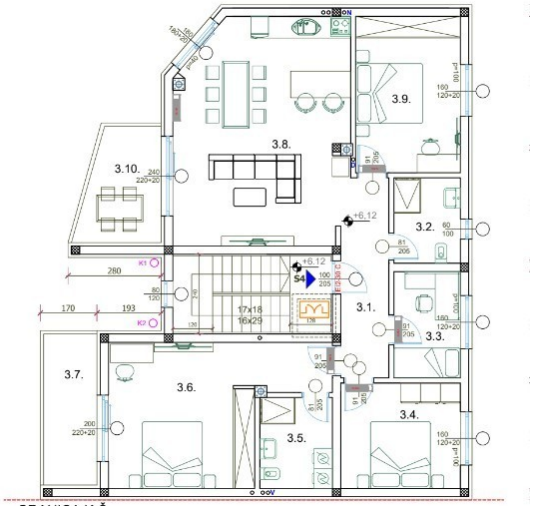
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



S4 - STAN	
3.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	8.52
3.2. - KUPAONICA	5.15
3.3. - SOBA 1	6.40
3.4. - SOBA 2	11.40
3.5. - KUPAONICA	5.95
3.6. - SPAVAĆA SOBA	22.70
3.7. - NATKRIVENA TERASA	7.70x0.50=3.64
3.8. - KUH.+BOR.+BLAG.	34.58
3.9. - SPAVAĆA SOBA	14.82
3.10. - NATKRIVENA TERASA	7.70x0.50=3.85
UKUPNO S4	117.01

Kode :	14126
Ort :	Pula
Wohnfläche :	117 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 369.000 €

ZU VERKAUF: WOHNUNG MIT 4 SCHLAFZIMMERN – WOHNUNG 4, PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 117,01 m² im 2. Stock (Wohnung 4) in einem modernen Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines qualitativ gut geplanten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaft gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss.
Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie 2 überdachte Terrassen.

Diese Immobilie ist besonders geeignet für Familien oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

Lage:
Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und anderer Infrastruktur.