ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14144
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	91.13 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 246.000 €

In einer ruhigen Lage in Šišan steht eine Wohnung in neuem Bau mit einer Fläche von 91,13 m² zum Verkauf, die sich im ersten Stock eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Immobilie umfasst:
einen separaten Teil des Gartens zur Nutzung
zwei private Parkplätze
Heizung über eine Wärmepumpe
zwei Klimaanlagen
separate Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung.

Die Wohnung ist ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes, und die Nähe zu Pula und zum Meer macht diese Immobilie noch attraktiver.