ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14146
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksgröße :	281.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4800 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 299.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die ideal für das Familienleben oder als Urlaubsort ist. Das Haus hat eine neue Fassade, und zur Wohnung gehören ein eigener Garten sowie zwei Parkplätze.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 115 m², davon:
80,28 m² – Wohnbereich der Wohnung
27,14 m² – überdachte Terrasse
281,30 m² – Grundstück (56,23 m² + 225,07 m²)

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und großzügigen Grundriss, der maximalen Komfort bietet:
2 Schlafzimmer
Badezimmer
großes Wohnzimmer mit Essbereich
voll ausgestattete und funktionale Küche
Zugang zur geräumigen überdachten Terrasse
privater Garten, der sich zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenaktivitäten eignet
eigener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Sie befindet sich nur 5–6 Minuten Fahrt vom Zentrum von Poreč entfernt, in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und Abgeschiedenheit von den Sommermassen bietet, gleichzeitig aber die Nähe zum Meer, Stränden, Promenaden, Restaurants und Geschäften gewährleistet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Gegend ist reich an Grünflächen und Sporteinrichtungen und bietet hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, Spaziergänge und Radfahren.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung, Privatsphäre und große Außenflächen suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer genießen möchten.