

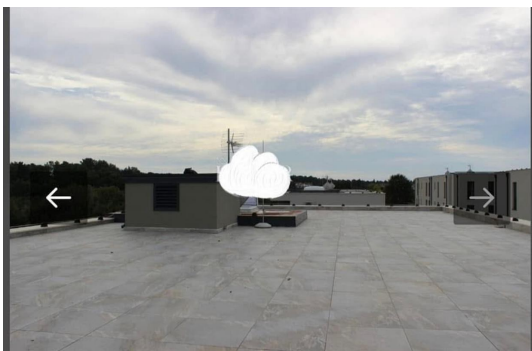
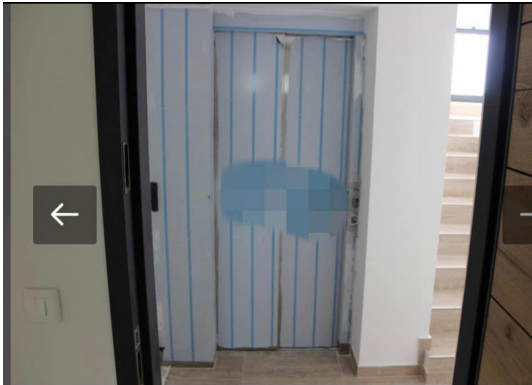
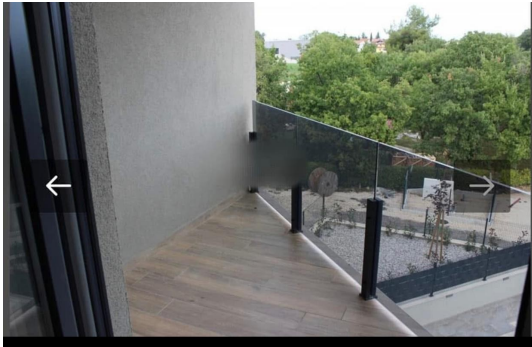
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Kode :                   | 14153               |
| Ort :                    | Poreč               |
| Wohnfläche :             | 150 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum : | 300 m               |
| Entfernung zum Meer :    | 300 m               |
| Etage :                  | n/a                 |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 5                   |
| Anzahl Zimmer :          | 5                   |
| Anzahl Badezimmer :      | 2                   |
| Garage :                 | Je                  |
| Klimaanlage :            | Je                  |
| Energieeffizienz :       | Nicht bekannt       |
| Baujahr :                | 2024                |

Preis : 480.000 €

Luxuriöse Fünf-Zimmer-Wohnung zu verkaufen – 150 m<sup>2</sup>, oberstes Stockwerk des Gebäudes, Neubau

Wir bieten eine geräumige und elegante Fünf-Zimmer-Wohnung von 150 m<sup>2</sup> an, die sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen befindet. Dieser Neubau bietet einen hohen Lebensstandard und ist die perfekte Wahl für eine Familie, die Komfort, Privatsphäre und eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sucht.

Die Wohnung besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, einem eleganten Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und zwei modernen Badezimmern. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung sind zwei Eigentumsparkplätze, die ein sicheres Parken und zusätzlichen Komfort bieten.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst ruhigen Nachbarschaft, ist jedoch gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen:

50 Meter von der Schule entfernt, ideal für Familien mit Kindern  
300 Meter vom Einkaufszentrum, Krankenhaus und der Polizeiwache entfernt, was einen einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen ermöglicht

In der Nähe des Meeres, ideal zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten am Wasser

Die ruhige Nachbarschaft gewährleistet Privatsphäre und Ruhe, während alle notwendigen täglichen Dienstleistungen in der Nähe

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

sind. Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren: