ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14155
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	54.53 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 230.000 €

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. In einem neuen und modernen Gebäude, das sich in der Endphase des Baus befindet, bieten wir diese attraktive Wohnung in einem ruhigen Teil von Ližnjan mit Meerblick an.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Schlafzimmer und umfasst ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das auf die Terrasse führt. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer, perfekt zum Entspannen und Genießen ruhiger Momente mit Familie oder Freunden.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, auch in den Schlafzimmern, und verfügt über elektrische Rollläden, die ganzjährig Komfort gewährleisten. Zur Wohnung gehört auch ein privater Parkplatz (3,12 m²) vor dem Gebäude, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine ruhige Umgebung mit Meerblick suchen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der natürlichen Schönheiten von Ližnjan und Umgebung sein möchten.

Ližnjan ist ein kleines und malerisches Dorf an der südöstlichen Küste Istriens, nur wenige Kilometer von Pula entfernt, einer der wichtigsten Städte der Region. Dieser charmante Ort bietet Ruhe und Authentizität des mediterranen Lebens, während er gleichzeitig die Nähe zu größeren Stadtzentren und allen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

notwendigen Einrichtungen bietet.

Ližnjan erstreckt sich über Hügel oberhalb des kristallklaren Adriatischen Meeres und bietet wunderschöne Panoramablicke auf das Meer und die Insel Cres. Diese unberührte Natur mit reichem mediterranen Pflanzenwuchs, Olivenhainen und Weinbergen ist ideal für diejenigen, die dem Stadtleben entfliehen möchten, aber dennoch in der Nähe von Pula bleiben wollen, das nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt ist.