ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14159
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksgröße :	440 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 620.000 €

Zum Verkauf steht ein Familienhaus, das im Jahr 2000 erbaut wurde und sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend befindet, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus hat eine neue Fassade, ist vollständig renoviert und bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und ideale Bedingungen für das Familienleben oder die touristische Vermietung.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten – einer Wohnung im Erdgeschoss und einer im Obergeschoss – von denen jede über einen eigenen Außenbereich und einen gesicherten Parkplatz verfügt.

Die Erdgeschosswohnung hat eine Fläche von 82 m². Die Innenräume bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer funktionalen Küche und einem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Der Außenbereich bietet vollständige Privatsphäre und ist ideal zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenaktivitäten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Die Wohnung im Obergeschoss hat ebenfalls eine Fläche von 82 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer ausgestatteten Küche und einem Balkon. Diese Einheit verfügt zudem über einen eigenen seitlichen Garten mit einer Fläche von 150 m², der für Freizeitaktivitäten, gesellige Zusammenkünfte oder nach den Wünschen des Eigentümers gestaltet werden kann, sowie über einen separaten Parkplatz.

Die Lage des Hauses gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig einen schnellen Zugang zum Meer, zu Stränden,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Promenaden, Restaurants, Geschäften und Sporteinrichtungen. Die Umgebung ist von viel Grün umgeben, ideal für Spaziergänge und Radfahren, und bietet das ganze Jahr über eine hohe Lebensqualität.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine große Familie, zwei Generationen, eine Kombination aus Wohnen und Vermietung oder als Investition in touristische Unterkünfte in der Nähe von Poreč dar.