ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	14167
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksgröße :	1094 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	600 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	13
Anzahl Zimmer :	13
Anzahl Badezimmer :	10
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis :	1.600.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Medulin, nur 600 Meter vom Sandstrand entfernt, wird ein geräumiges freistehendes Haus mit insgesamt 10 Apartmenteinheiten verkauft, das ideal für die touristische Vermietung geeignet ist.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.094 m² und verfügt über insgesamt 600 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Rezeption
- Große Wohnung von ca. 100 m² mit 3 Schlafzimmern und zwei überdachten Terrassen
- Garage von 32 m²
- Geräumiger Waschraum
- Heizungsraum
- Zusätzliches Apartment von 34 m² mit Schlafzimmer, Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, privatem Eingang und Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 4 Wohneinheiten. Drei Wohneinheiten haben Zugang zu den inneren Treppen:
- 1 Zimmer mit eigenem Badezimmer
- 1 Apartment mit einem Schlafzimmer
- 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern
- Apartment von 40 m² mit einem Schlafzimmer und separatem Außeneingang.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- 2 Apartments mit einem Schlafzimmer
- 1 Zimmer mit Badezimmer
- 1 Studio-Apartment mit Küche

Alle Unterkunftseinheiten sind komplett ausgestattet – Klimaanlage, Küchen, Badezimmer, Terrassen.
Der geräumige Parkplatz ermöglicht das Parken einer größeren Anzahl von Fahrzeugen.
Das Objekt ist für die touristische Vermietung kategorisiert, mit bereits etabliertem Geschäft und hervorragenden Einnahmen während der Saison.
Die Lage ist ideal für Gäste – nur 10 Minuten zu Fuß zu allen wichtigen Einrichtungen: der Uferpromenade von Medulin, Restaurants, Geschäften, Cafés und der Promenade.

Eine perfekte Gelegenheit für eine Investition im Tourismus!