ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14169
Ort :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Grundstücksgröße :	2402 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 880.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, jede mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss bietet ein modernes, offenes Raumkonzept mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, das Harmonie und Funktionalität garantiert. Es umfasst auch Abstellräume (innen und außen), einen Raum für Sauna/Fitness sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Pool mit Massagebereich, insgesamt 48 m².
Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie Zugang zur Terrasse.

Die Villen werden mit einem Inverter-Klimasystem für die Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort und Solaranlagen zur Energieeinsparung ausgestattet.

Die Villen befinden sich in einer frühen Bauphase, was die Auswahl der Endmaterialien ermöglicht.

Die Lage in der Nähe von wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, einer Post, einem Gesundheitszentrum, Sporteinrichtungen und Restaurants macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für touristische Vermietungen mit schneller Kapitalrendite.

Details Haus B:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gesamtgrundstücksfläche: 2402 m²
Angelegter Garten: 582 m², davon 459 m² Grünfläche und 123 m² gepflasterte Terrassen
Parkfläche: 81 m² (2 Parkplätze)
Fertigstellung: Juni 2025