

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14171
Ort :	Pula
Wohnfläche :	83 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	4
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 259.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung im Stadtteil Šijana, Pula, in ausgezeichnetener Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Familienleben erforderlich sind – Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Geschäfte, Apotheken und andere Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus:

3 Schlafzimmern

einem großen Wohnzimmer

einer Küche

einem Badezimmer mit WC

einem zusätzlichen, separaten WC

zwei Fluren

zwei Terrassen:

einer kleineren, geschlossenen Terrasse mit PVC-Fenstern

einer großen, überdachten Terrasse mit elektrischer Markise

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein eigener Abstellraum mit einer Fläche von ca. 6 m².

Heizung und Installationen:

zwei Klimaanlagen

nordische Heizkörper

Stadtgasanschluss (zum Kochen und Heizen)

eigener Schornstein – Möglichkeit zur Installation eines Pellet- oder Holzofens

Die Wohnung ist aufgrund des funktionalen Grundrisses und der hervorragenden Lage ideal für Familien, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung geeignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: