ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14185
Ort :	Labin
Wohnfläche :	218 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 780.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend in der Nähe von Labin steht eine freistehende, modern eingerichtete Villa mit einer Wohnfläche von 218 m² zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 600 m². Ideal für das Familienleben, luxuriöse Ferien oder touristische Vermietung.

Aufteilung und Ausstattung:
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus:
4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer
Geräumigem Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche
Sonnenliege und Pool
Mehrere Parkplätze innerhalb des eingezäunten Grundstücks

Technische Ausstattung und Komfort:
Fußbodenheizung in den Badezimmern
Klimaanlagen in allen Räumen
Belüftungssystem mit Abluft
Schornstein (Möglichkeit zur Beheizung mit Kamin oder Ofen)
Zusätzliche Schalldämmung – Schicht aus Glaswolle in den Wänden
Das Haus wird komplett eingerichtet und ausgestattet verkauft – bereit zum Einzug oder zur Vermietung.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch nur 15 Autominuten vom Meer und den Stränden in Rabac entfernt.

Hochwertiger Bau, modernes Design und ausgezeichnete Lage machen diese Villa zu einer hervorragenden Investitionsgelegenheit oder zu einem perfekten Zuhause für die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ganze Familie.