ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14188
Ort :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Grundstücksgröße :	2000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, jede mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss bietet ein modernes, offenes Raumkonzept mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, das Harmonie und Funktionalität schafft. Es gibt auch Abstellräume (innen und außen), einen Raum für Sauna/Fitness und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche sowie einem beheizten Pool mit Massageteil, insgesamt 48 m² groß.
Das Obergeschoss umfasst einen Flur, 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.
Die Villen sind mit einem Inverter-Klimasystem zur Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort und Solaranlagen zur Reduzierung des Energieverbrauchs ausgestattet.

Die Villen befinden sich in der frühen Bauphase, was Flexibilität bei der Auswahl der Endmaterialien ermöglicht.

Die Lage ist nahe an allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Post, Gesundheitszentrum, Sporteinrichtungen und Restaurants, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für touristische Vermietung macht und eine schnellere Kapitalrendite gewährleistet.

Gesamtgrundstücksfläche: 2710 m²
Landschaftlich gestalteter Hof: 910 m², davon 785 m² Grünfläche und 125 m² gepflasterte Terrassenfläche

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Parkplatz: 128 m²
Fertigstellungstermin: Juni 2025