ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14197
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	170 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1930

Preis :	499.000 €

Zu verkaufen ist ein Apartmenthaus mit vier separaten Wohneinheiten, gelegen im Herzen von Vrsar. Es handelt sich um eine äußerst attraktive und seltene Lage in der alten Stadtmitte, die ein authentisches mediterranes Ambiente und Ruhe bietet, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen touristischen Einrichtungen liegt.

Die Immobilie wird seit Jahren erfolgreich für die touristische Vermietung während der Sommersaison genutzt, mit einer sehr guten Auslastung und Stammgästen, was sie zu einer sicheren Investition mit einem bereits etablierten Geschäft macht.

Drei Apartments haben eine Fläche zwischen 35 und 40 m², während die größte Wohnung mit 55 m² die Möglichkeit für ganzjähriges Wohnen bietet. Genau dieses Apartment ist auf den Aufenthalt des Eigentümers zugeschnitten, und der Balkon verleiht ihm zusätzlichen Wert.
Alle Apartments sind über ein gemeinsames Treppenhaus zugänglich, und jedes hat die Möglichkeit, in eine völlig separate Wohneinheit umgewandelt zu werden.

Nur 200 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt.

Dank der Lage, der Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants, Cafés, Nachtleben, Geschäften und Sportaktivitäten, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in den Tourismus oder eine Kombination aus privater und geschäftlicher Nutzung dar.