

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00142
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	294 m ²
Grundstücksgröße :	1996 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	6
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 650.000 €

Svetvinčenat, Umgebung, Villa mit Whirlpool und beheiztem Pool

Svetvinčenat, eine mittelalterliche Stadt im Süden Zentralistriens, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden.

Ganz in der Nähe dieser wunderschönen Stadt befindet sich diese Villa.

Die Gesamtfläche von 294 Quadratmetern erstreckt sich über drei Etagen.

Im Keller gibt es einen Fitnessraum, Tischfußball, Tischtennis, Darts, Billard und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres Gästebad.

Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Zimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf das Meer in der Ferne.

Im gesamten Haus sind Klimaanlage installiert, im gesamten Gebäude gibt es eine Zentralheizung und es ist komplett ausgestattet und möbliert.

Der große Garten verfügt über einen beheizten Swimmingpool mit Sonnenliege, einen Grill, einen Whirlpool, einen überdachten Parkplatz und einen Kinderspielplatz.

Am interessantesten ist sicherlich Minigolf, ein Multifunktionsfeld mit Minifußball, Basketball und Volleyball.

Der Hof ist komplett mit Trockenmauern umzäunt, die Villa verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung.

Ein sehr attraktiver Standort mitten im Zentrum Istriens, eine sehr hochwertige und gut ausgestattete Villa, ideal für

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Investitionen in das touristische Vermietungsgeschäft, wo der Eigentümer bereits ein gut etabliertes Unternehmen hat.