ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14205
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	59.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 315.000 €

Medulin – Mukalba, Wohnung 59,50 m², Neubau, erste Reihe zum Meer

In einzigartiger Lage in Medulin, im Wohngebiet Mukalba, wird eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau verkauft, der sich in der ersten Baureihe zum Meer befindet. Vor dem Gebäude gibt es eine Grünzone, in der keine Bebauung erlaubt ist, was einen dauerhaft offenen Blick gewährleistet.

Das Gebäude besteht aus nur drei Wohneinheiten, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Raumaufteilung der Wohnung (40,89 m² netto):

eine Schlafzimmer,

Badezimmer,

offene Wohnküche,

Abstellraum.

Besonderheiten:

Terrasse mit einer Fläche von 20 m²,

Garten von 140 m²,

eigenes Außenparkplatz.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gesamte netto Nutzfläche: 59,50 m².

Ausstattung und Bauqualität:

Hochwertige PVC-Fenster mit dreifachem 4S-Glas von Saint-Gobain,

Fußbodenheizung mit Wasser,

elektrische Rollläden,

lackierte Innentüren,

einbruchssichere Eingangstür zu jeder Wohnung,

hochwertige Aluminiumhaustür,

ausgezeichnete Wärmeisolierung (Fassade und Flachdach).

Im Preis ist ein Einrichtungskonzept mit einem Gestaltungshandbuch und Renderings enthalten. Das Gebäude befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Bauzustand, mit eingebauter Fenster. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für das Frühjahr 2026 geplant.