

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 14210   |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 55 m2   |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 400 m   |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1300 m  |
| <b>Etage :</b>                  | 1       |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2       |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+      |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024    |

**Preis :** 199.000 €

Diese modern eingerichtete Wohnung in Medulin ist die perfekte Gelegenheit für Leben oder Urlaub. Sie befindet sich im ersten Stock und bietet 55 m<sup>2</sup> komfortablen Wohnraums mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Nur 400 Meter vom Zentrum und 800 Meter vom wunderschönen Meer entfernt, genießen Sie die Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist mit einer elektrischen Heizungsanlage, Klimaanlage und Sicherheitstüren ausgestattet, und Parkplätze sind gesichert. Baujahr 2024, verbindet sie modernes Design mit Praktikabilität und ist ideal für das Leben in diesem malerischen Teil Istriens.