ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14217
Ort :	Labin
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksgröße :	1310 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	12
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 730.000 €

In einer ruhigen Lage in Labin befindet sich ein geräumiges Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 450 m², verteilt auf drei Etagen. Das Objekt ist ideal für touristische Vermietung oder Investitionen und umfasst acht separate Apartments, jedes mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Apartments mit einer Größe von 32 m², 32 m² und 35 m², die alle im offenen Konzept gestaltet sind, das den Wohnbereich und die Küche verbindet, sowie ein Schlafzimmer und ein dazugehöriges Badezimmer. Auf dieser Etage gibt es auch einen großen Abstellraum von 50 m² mit eigenem Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit 55 m² und eines mit 60 m². Auch hier wiederholt sich der funktionale Grundriss: offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich die beiden größten Apartments, jedes mit einer Fläche von 70 m². Diese Einheiten bieten ein offenes Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Das Grundstück mit einer Größe von 1310 m² ist vollständig eingezäunt und bietet:
• einen Pool mit Liegewiese,
• einen Grillbereich,
• Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alle Apartments sind vollständig möbliert und bereit zur Nutzung oder Vermietung.

Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das ein Studio-Apartment und zusätzlichen Stauraum umfasst.