ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	14222
Ort :	Pula
Wohnfläche :	128.37 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 348.400 €

In einem ruhigen Teil der Stadt, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Pula entfernt, befindet sich ein modernes Wohnprojekt, das aus 11 zeitgemäßen Gebäuden besteht, die sorgfältig in eine harmonische und sichere Einheit integriert sind, ideal für das Familienleben.

Im Angebot ist die Wohnung S4, die sich im zweiten Stock des Gebäudes 6 befindet und eine Fläche von 111 m² (90,68 m² Wohnfläche) mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnbereich, einem Balkon und einer überdachten Terrasse bietet. Mit viel Licht und einem offenen Blick bietet diese Wohnung einen exklusiven und ruhigen Raum für das Familienleben.

Die Wohnung hat einen funktionalen und angenehmen Grundriss, und die hochwertige Bauweise sowie das moderne Design gewährleisten einen hohen Wohnstandard.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und eine Garage.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäfte, Kindergarten, Stadtzentrum) und einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie ideal für junge Familien, Paare oder als Investition macht.