ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14229
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	72 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	263.723 €

Wohnung mit Meerblick - zum Verkauf!

Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einem malerischen istrischen Ort. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 72 m² und besteht aus einem Flur und einem Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Loggia und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Gebäude.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick und befindet sich in der Nähe von Stränden und Geschäften.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wasser in der gesamten Wohnung, temperaturgeregelt nach Räumen
- Klimaanlagen von Mitsubishi Electric in jedem Zimmer
- Abgehängte Decken und Vorbereitung für Beleuchtung nach Wahl des Käufers
- Badezimmer ausgestattet mit kompletter Sanitäranlage, Boiler und Fußbodenheizung

Die Wohnung befindet sich in der Endphase der Arbeiten, die Fertigstellung ist vor dem Sommer 2025 geplant. Der Käufer kann derzeit an der Auswahl der Abschlussmaterialien teilnehmen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ideal für Wohnen, Urlaub oder Vermietung. Hohe Bauqualität und gefragte Lage.