ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14230
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	84.15 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 356.048 €

Zu verkaufen – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten kleinen Ort Peroj werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur verbindet modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu integrieren.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes 1 und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem überdachten Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter intelligenter Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Brandmeldesystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebesystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und die Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimaanlagen in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie zur maßgeschneiderten Gestaltung der Küche mit Siemens-Geräten.

Ausgezeichnete Lage – Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Ideal für ganzjährige Aufenthalte oder während der Sommermonate.