ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14236
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksgröße :	480 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis :	970.000 €

Wir verkaufen eine luxuriöse, moderne, freistehende Ferienvilla mit Blick auf das Meer und den Jachthafen in einem geschlossenen Komplex mit ähnlichen Villen.
Die Villa befindet sich auf einem gepflegten Garten, der nur minimale Wartung erfordert. Der Hof ist von mediterranen Pflanzen umgeben, die das ganze Jahr über grün bleiben und automatisch bewässert werden.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss, einem Dachgeschoss und einer großen Dachterrasse.
Im Erdgeschoss gibt es auch eine private Garage mit automatischem Tor.
Vom Erdgeschoss aus betreten Sie den Flur, links vom Flur befindet sich die Tür, durch die Sie in die Garage gelangen, die auch über eine eigene separate Toilette verfügt.
Es gibt auch ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen kleinen Abstellraum. Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung. Das Wohnzimmer wird von Glaswänden mit Aluminiumschreinerei mit Zugang zum Garten und Pool dominiert.

Im Obergeschoss führt eine mit glänzendem Granit gepflasterte Treppe zum zweiten Wohnzimmer mit Toilette.
Hier gibt es 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und die anderen beiden sich ein Badezimmer in der Fortsetzung des Wohnzimmers auf dem Flur teilen. So gibt es im ersten Stock insgesamt 4 Zimmer und 3 Badezimmer, und jedes Schlafzimmer hat eine eigene

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Balkonterrasse.
Lassen Sie uns die Treppe hinaufgehen, wo sich im Dachgeschoss 1 kleinerer Raum mit einer zentralen Wärmepumpe befindet. Direkt von der Treppe gelangt man auf eine große Dachterrasse mit Überhang. Die Terrasse ist mit weichem Kunstrasen bedeckt und bedarf keiner besonderen Pflege.

Das ganze Haus ist mit Fußbodenheizung bedeckt. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Das Haus kann sofort bezogen werden.

Infos