ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14242
Ort :	Pula
Wohnfläche :	62.11 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	2
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 423.000 €

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick, Pula, Veruda!

Die Wohnung hat eine Nettofläche von 51,5 m² und befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der 1. Klasse, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die zusätzlich kostenpflichtig sind.
Preis der Wohnung: 308.500 + MwSt
Preis des Parkplatzes: 28.000 + MwSt
Preis des Abstellraums: 15.200 + MwSt
Gesamtpreis der Wohnung: 351.700 € + 25% MwSt - 439.625 €