ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14245
Ort :	Labin
Wohnfläche :	285 m2
Grundstücksgröße :	4690 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	6500 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1800

Preis : 745.000 €

Labin Umgebung, zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 265 m² (103 m² Grundfläche), gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 4.690 m², das vollständige Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Immobilie wurde 2018 renoviert und vereint den rustikalen Charme des Steins mit modernem Komfort und Infrastruktur.

Das Haus besteht aus vier Zimmern, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche sowie 4 Badezimmern, die mit Duschkabine, Badewanne und Jacuzzi ausgestattet sind. Das Heizsystem umfasst eine Gasheizung sowie eine Heizung für Briketts/Pellets, Klimaanlagen und ein komplettes Heizungs-, Klimatisierungs- und Belüftungssystem, das einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Auf dem gepflegten Grundstück befindet sich ein Skimmer-Pool mit den Abmessungen 10 x 5 m sowie ein großes Parkplatz für 5 bis 7 Autos. Das Objekt ist auch mit Videoüberwachung ausgestattet.

Auf dem Anwesen befinden sich zudem zwei Wirtschaftsgebäude mit einer Gesamtgrundfläche von 67 m². Eines ist komplett renoviert mit allen Installationen, Küche und Badezimmer und eignet sich für Gäste, Vermietung oder gewerbliche Zwecke. Das andere Gebäude kann als Lager, Garage oder zusätzlicher Nebenraum je nach Bedarf genutzt werden.

Für alle Objekte wurde eine Nutzungsbewilligung erteilt.