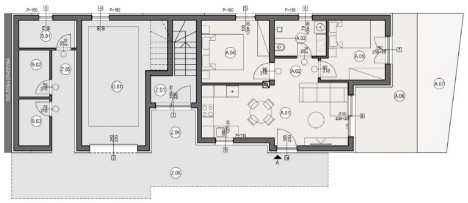
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14246
Ort :	Pula
Wohnfläche :	53.50 m2
Grundstücksgröße :	13.27 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 190.000 €

NEUBAU – KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 REIHENHÄUSER)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Reihenhäusern besteht.
Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Fokus auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist auch moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A3 und besteht aus: einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer unüberdachten Terrasse und einem Garten.
Die Anlage liegt in einer ruhigen Lage, die ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung ist, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.
Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.