

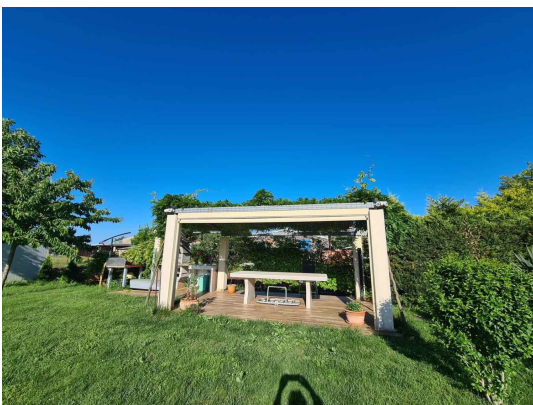
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14251
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksgröße :	560 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2016

Preis : 290.000 €

In Ližnjan, wird ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 103 m² zum Verkauf angeboten, das sich auf einem Grundstück von 560 m² in ruhiger und angenehmer Lage befindet, ideal für Familienleben oder Erholung.

Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich ist. Auf der Außenseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum, in dem sich der Boiler und der Wasserfilter befinden.

Das geräumige Wohnzimmer kann bei Bedarf leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden, hierfür sind Strom und ein Fenster vorbereitet.

Im schön gestalteten Außenbereich gibt es einen Grillplatz mit einem Steintisch sowie einen Geräteschuppen im hinteren Teil des Gartens. Das Haus wurde vollständig renoviert und 2016 fertiggestellt – alle Installationen wurden ersetzt und eine neue Isolierung wurde auf Böden, Wänden und Dach angebracht. Im Schlafzimmer liegt Parkett, während im Rest des Hauses Keramikfliesen verlegt sind. Die Heizung erfolgt über zwei Klimageräte sowie zusätzlich über einen Holz- oder Pelletofen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern, mit vorbereiteter Infrastruktur für ein weiteres Schlafzimmer. Das Eigentum ist ordnungsgemäß.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: