ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14252
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	F

Preis : 120.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 250 m², umgeben von einem Grundstück von 150 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung.

Der Hauptteil des Hauses hat eine Fläche von ca. 100 m² und ist teilweise renoviert:
- Wärmedämmung der Wände
- Trockenbauverkleidungen
- neue Elektroinstallation

Das Haus besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Eingangsflur, einem zusätzlichen Flur und zwei großen Zimmern, von denen eines in zwei kleinere unterteilt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, die Küche in den Keller zu erweitern, da eine Trennwand vorhanden ist.

Der zweite Teil des Hauses, mit einer Fläche von ca. 50 m², ist für zwei Etagen vorgesehen und benötigt eine vollständige Renovierung, was zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der Rest des Objekts umfasst:
- eine Garage von 35 m²
- mehrere Abstellräume
- eine Räucherkammer
- eine halboffene Terrasse

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, ein Café und eine Schulbus-Haltestelle, was es auch für das Familienleben geeignet macht.

Strom und Wasser sind im Haus vorhanden.
Gas- und Abwasseranschlüsse befinden sich vor dem Haus.

Die Immobilie ist ideal für ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder als Investition, mit der Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

anzupassen.