

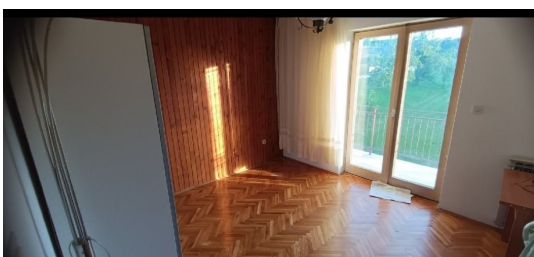
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14258
Ort :	Pazin
Wohnfläche :	284 m2
Grundstücksgröße :	2500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1989

Preis : 500.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienanwesen, das sich an einem sonnigen und ruhigen Standort oberhalb der Stadt Pazin befindet, nur 5 Autominuten vom Zentrum entfernt. Eine ideale Gelegenheit für eine größere Familie, mehrere Generationen oder als Investition im Tourismussektor.

Das Haus besteht aus:

zwei separaten Wohnungen, jeweils mit einer Fläche von 144 m² einem Dachboden mit zusätzlichen 144 m², der ausgebaut werden kann

einer großen Terrasse im Obergeschoss mit einer Fläche von 40 m² und Panoramablick

Zum Haus gehört auch:

ca. 2.500 m² Grundstück, teilweise angelegt und geeignet für einen Garten, Obstgarten, Pool oder zusätzliche Einrichtungen. Ein Wirtschaftsgebäude mit 100 m², das drei Garagen und einen Kamin umfasst.

Ein asphaltierter Zugang mit der Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge im Freien zu parken.

Die Imilie ist sofort bezugsfertig und bietet großes Potenzial – sei es für ein ruhiges Familienleben, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder für die Umnutzung in eine touristische Unterkunft.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: