

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14268
Ort :	Labin
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 425.000 €

Wir verkaufen ein neu gebautes Haus mit einem Garten von 1200 m2.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zur Etage, wo sich 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zur Loggia, und ein Badezimmer befinden.

Die Installation der Zentralheizung (erste Phase), der Klimaanlage in jedem Raum und der Art der Heizöl-/Gasversorgung bleibt der Wahl des Kunden überlassen.

Hergestellt im klassischen istrischen Stil, der für ein angenehmes Ambiente sorgt und sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Dem Projekt zufolge ist ein weiteres Haus des gleichen Typs geplant, das mit einer überdachten Veranda an das bestehende Haus angeschlossen werden soll und jedes Haus dann über einen Garten von 600 m2 verfügen würde.

Es bleibt dem Käufer überlassen, ob er ein weiteres Haus zur Miete oder zum Verkauf bauen oder den 1200 m2 großen Garten behalten möchte.

Die