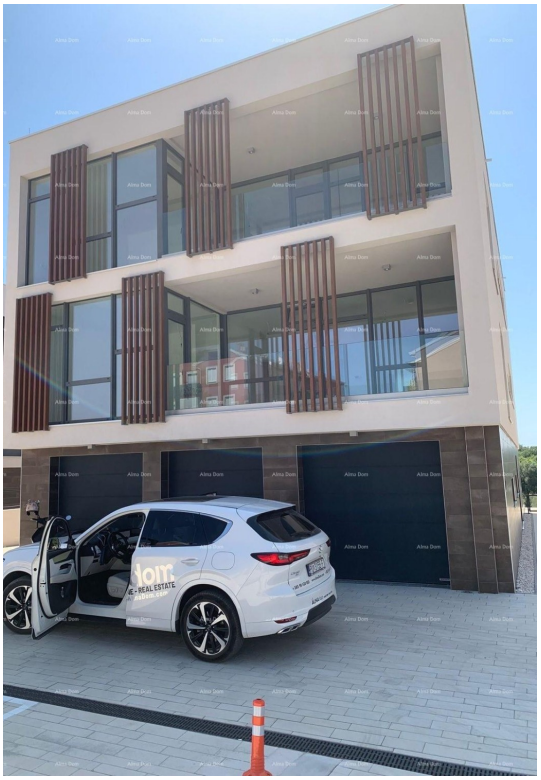
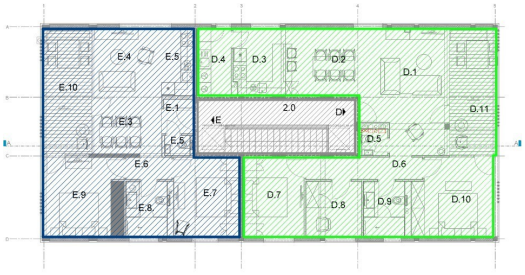
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14269
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	95.73 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 574.380 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung D in einem hochwertigen Neubau an einer ausgezeichneten Lage in Rovinj, etwa 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines qualitativ hochwertigen Wohngebäudes und hat insgesamt 109,85 m², davon beträgt die Nettofläche 95,73 m².

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer (das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann), einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Flur, einem Abstellraum sowie einer Loggia. Zur Imilie gehört auch ein Außenparkplatz mit einer Fläche von 13,75 m² (berechnet 2,75 m²).

Zusätzliche Räume: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze – einer in der Garage und einer im Freien, was einen großen Vorteil aufgrund der Nähe zum Zentrum von Rovinj darstellt.

Nettowohnfläche der Wohnung: 92,97 m²
Gesamtberechnungsfläche: 95,73 m² (109,85 m² Brutto)

SPEZIFIKATIONEN UND AUSRÜSTUNG

Boden- und Wandbeläge:
Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur
– Boden: Parkett Eiche astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Boden und Wände: Keramik Argenta Storm – cream
Terrasse (Loggia)
– Boden: Keramik Argenta Gravel Out – cream
Flur und Gemeinschaftsräume
– Boden: Keramik Argenta Gravel Out – cream

Heizung: Die Wohnung ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet, die Energieeffizienz und eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: