

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14283
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	316 m2
Grundstücksgröße :	1180 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 4.300.000 €

Moderne Villa zum Verkauf in Rovinj. Villa mit Aufzug, Wohnfläche 316 m2, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1180 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großen überdachten Terrasse verbunden ist, einer luxuriösen Poliform-Küche mit hochwertigen Geräten, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Kleiderschränken und überdachten Terrassen. Dachterrasse mit Whirlpool, Sauna, Erlebnisdusche, Bar, Toilette und grünem Garten. Überdachte Terrassen - 164 m². Offene Terrassen - 105 m².

Ausrüstung:

WLAN-gesteuerte Beleuchtung, Jalousien, Heizung und Kühlung (ABAS-System);

Videoüberwachung;

Cloud-Video-Gegensprechanlage;

Intelligenter Einbruchalarm;

Brand-, Überschwemmungs- und Gasmeldesystem;

Zugangskontrolle per Code/NFC;

LAN;

Multiroom-Soundsystem (Denon Heos);

Wärmepumpe + Klimaanlage.

Beheiztes Schwimmbad mit Spiegelgröße 50 m² (5m x 10m) mit Thermoabdeckung.

Ausgestattete Außenküche.

Grüner Garten mit automatischer Bewässerung.

Geräumige Garage. 5 Außenparkplätze.

Preis 4.300.000 Euro + MwSt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Weitere rmationen finden Sie in den folgenden rmationen: