

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14287
Ort :	Raša
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksgröße :	800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagezahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 520.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in der Stadt Labin, ein geräumiges neues Haus in einem ruhigen Vorort. Diese Imilie besticht durch ihr schlichtes, aber elegantes Erscheinungsbild und die praktische Raumaufteilung.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Die große Terrasse bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen. Zwei der drei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre verfügt.

Darüber hinaus wird das Haus mit einer LED-Beleuchtung ausgestattet, die eine angenehme Atmosphäre schafft. Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, aber auch die erste Phase einer Zentralheizung wurde installiert. Außerdem verfügt das Haus über einen Kamin für diejenigen, die an kalten Winterabenden gerne das Knistern des Holzes genießen möchten.

Im Preis sind sämtliche Geräte und Möbel enthalten. Obwohl es keine Garage und keinen Swimmingpool gibt, besteht die Möglichkeit, sie zu bauen.

Dieses Haus ist sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für eine Investition in eine touristische Vermietung ideal.

DIE