ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14293
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksgröße :	490 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 590.000 €

Eine komplett und modern renovierte Villa aus dem Jahr 2018 steht zum Verkauf, mit einer Fläche von 165 m², gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 490 m². Diese einzigartige Imilie vereint perfekt modernen und rustikalen Stil und bietet Komfort und Luxus in einer wunderschönen Umgebung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur befinden.

Jeder Raum ist mit einer Inverter-Klimaanlage, einem Fernseher, Fliegengittern an den Fenstern und einer automatischen Beleuchtung mit Sensoren ausgestattet. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlagen. Das Haus ist zusätzlich mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Feuermeldern, einem Safe und Video-Gegensprechanlagen auf beiden Etagen gesichert.

Der Garten ist sorgfältig gestaltet und umfasst einen Mosaikpool von 32 m², ein Gartenhaus von 9 m² mit Solarpanelen, einen Rasen mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen sowie eine Grillzone.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Villa wird komplett möbliert verkauft und stellt eine ideale Investition für die Vermietung oder als Familienheim in einer ruhigen und natürlichen Umgebung dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese außergewöhnliche Imilie zu investieren!

Für weitere rmationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns noch heute!