

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Kode :                | 14294   |
| Ort :                 | Vodnjan |
| Wohnfläche :          | 165 m2  |
| Grundstücksgröße :    | 460 m2  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2 |
| Etagenzahl :          | 3       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3       |
| Anzahl Zimmer :       | 3       |
| Anzahl Badezimmer :   | 1       |
| Meerblick :           | Je      |
| Klimaanlage :         | Je      |
| Energieeffizienz :    | A+      |
| Baujahr :             | 2019    |

Preis : 698.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne freistehende Villa in Peroj, Istrien, die 2019 erbaut wurde und etwa 800 Meter vom Meer entfernt liegt. Das Haus verfügt über 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, und befindet sich auf einem Grundstück von etwa 460 m<sup>2</sup>.

Die Villa hat drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer sowie ein offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und einer Kücheninsel verbunden ist. Große Glaswände verbinden den Innenraum mit dem gepflegten Garten und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre.

Jedes Zimmer hat einen Zugang zum Balkon, und ein zusätzlicher Wert des Hauses ist die große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, die Altstadt und die Natur. Der nach Süden ausgerichtete Garten ist mit Obstbäumen, Lavendel und Weinreben bepflanzt und umfasst einen Sitzbereich, einen Steingrill und eine solarbetriebene Außendusche.

Das Haus ist mit Smart Home-Technologie, einem Solarsystem, Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage in allen Räumen, einer Wärmepumpe und Fenstern mit Dreifachverglasung ausgestattet, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und stellt eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub in der Nähe des Meeres an einem attraktiven Standort in Istrien dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: