**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14309 |
| **Ort :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 64.50 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1200 m |
| **Etage :** | 2 |
| **Etagenzahl :** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2024 |

Preis : 248.062 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjanu entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, auf der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sind.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 10D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit steht die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zur Verfügung, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist so konzipiert, dass ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz möglich ist, um Ladesäulen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum – im Preis inbegriffen.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Wir nehmen Reservierungen entgegen!