

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14318
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	288 m2
Grundstücksgröße :	800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.350.000 €

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit 3 Schlafzimmern, gelegen in Istrien, bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und modernen Annehmlichkeiten.

Mit 288 m² Wohnfläche ist diese prächtige Imilie ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen und dennoch nahe an der Adria, nur 2 km vom Strand entfernt, sein möchten.

Wichtige Merkmale:

3 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern für maximalen Komfort

Großzügiger Außenbereich mit einem privaten 28 m² Pool und wunderschön angelegtem mediterranen Garten

Außenterrasse für Mahlzeiten, ideal für Familienfeiern und Treffen mit Freunden

Elegante, moderne Innenräume, sorgfältig dekoriert mit Kronleuchtern, üppigen Vorhängen und Designer-Details

Dachterasse mit atemberaubendem Ausblick, ideal für Sonnenuntergänge mit einem Glas feinstem istrischem Wein

Grillbereich für abendliche Treffen im Freien

Ob Sie ein Ferienhaus oder eine dauerhafte Residenz suchen, diese Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis an einer der begehrtesten Lagen Kroatiens. Genießen Sie vollkommene Privatsphäre, Luxus und den Charme des istrischen Lebens.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: