

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14320
Ort :	Bale
Wohnfläche :	148.56 m2
Grundstücksgröße :	105 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 893.750 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa, Teil eines exklusiven Projekts. Sie befindet sich im Zentrum von Bale, 5 km vom Meer und 15-20 Minuten von Rovinj und Pula entfernt. Eine Kombination aus erstklassiger istrischer Architektur, Corten-Details und modernem Design. Das Haus hat einen eigenen Eingang, zwei Etagen und einen gepflegten Garten mit Pool.

Erdgeschoss

Offener Wohnbereich + Esszimmer + Küche
Technikraum, WC, Garderobe, Abstellraum
Große Aluminium-Schiebetür zum Innenhof
Sommerküche mit überdachter Terrasse
Sonnenbereich + Pool mit Salzelektrolyse (chlorfrei)

Obergeschoss

2 geräumige Zimmer, jedes mit Garderobe und Badezimmer
1 kleineres Zimmer: Option für Schlafzimmer oder Sauna mit Dusche

Ausstattung

WICONA Aluminiumfenster
BAUMIT Fassade 10 cm
Fußbodenheizung (Daikin) + Klimaanlage in allen Räumen
Poolausstattung von Hayward
Vorbereitung für eine Solaranlage
Velux Dachfenster mit integrierten Rollläden
Ambiente-Beleuchtung, Raumhöhe 280 cm
Italienische Keramik (Erdgeschoss), Eichenparkett (Obergeschoss)
Sanitäranlagen: Catalano, Hans Grohe, TECE

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Videoüberwachung, Alarm, Video-Gegensprechanlage

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: