ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14323
Ort :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	607 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5500 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Projekt für ein modernes Haus im istrischen Stil, das auf einem Grundstück von 607 m² in einer ruhigen und angenehmen Lage in der Gemeinde Sveta Nedelja liegt. Die Umgebung mit mehreren Einfamilienhäusern bietet Privatsphäre und Ruhe, was diese Imilie ideal für den täglichen Wohnbedarf sowie für touristische Vermietungen macht.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zur Sonnenterrasse und zum Überlaufpool mit den Abmessungen 4,50 × 8,50 m.

Neben dem Hauptwohnraum enthält das Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Innentreppen führen in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf die Umgebung befinden.

Im Projekt sind Inverter-Klimaanlagen für die Heizung und Kühlung der Räume während des gesamten Jahres vorgesehen.

Die Imilie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, und der geplante Fertigstellungstermin beträgt 12 Monate nach Vertragsunterzeichnung. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neues Haus zu erwerben, das den traditionellen istrischen Charme mit modernem Wohnstil verbindet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: