

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14332
Ort :	Vir
Wohnfläche :	51 m2
Grundstücksgröße :	110 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 120.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in einem ruhigen Teil der Insel Vir, ideal für alle, die ihr zukünftiges Zuhause nach ihrem eigenen Geschmack und ihren Bedürfnissen gestalten möchten.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 51 m² und ist funktional eingerichtet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer.

Das Haus liegt nur 600 Meter vom schönen Strand entfernt.

Die Immobilie wird in einem Stadium verkauft, das es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, Möbel auszuwählen und zu installieren und die Inneneinrichtung nach seinen eigenen Wünschen und Stil zu gestalten.

Im Garten stehen zwei Parkplätze zur Verfügung und das Gebäude verfügt über einen Wassertank und eine Klärgrube. Der Stromanschluss ist bezahlt und wird voraussichtlich angeschlossen.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu errichten, was das Potenzial für eine Erweiterung der Wohnfläche oder eine Wertsteigerung der Investition eröffnet.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses Haus eine ideale Kombination aus Privatsphäre und komfortablem Wohnen und stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit für einen Urlaub, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine touristische Vermietung dar.

Kaufpreis: 120.000 EUR + 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:

Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com