

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                | 14340                |
| <b>Ort :</b>                 | Vodnjan              |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 20498 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 3500 m               |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | Nicht bekannt        |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Preis : | Preis auf Anfrage € |
|---------|---------------------|

Ein weitläufiges Ackerland von 20.498 m<sup>2</sup> steht in ruhiger und exzellenter Lage in Galižana, unweit von Vodnjan und dem Meer, zum Verkauf. Das Grundstück bietet großes Potenzial für diverse landwirtschaftliche und Investitionsprojekte.

Dank der Fläche von über 2 Hektar besteht gemäß den geltenden Bestimmungen die Möglichkeit, eine landwirtschaftliche Anlage zu errichten. Dies macht das Grundstück besonders interessant für ambitionierte Projekte.

Das Land eignet sich für:

- Anpflanzung von Olivenhainen oder Weinbergen
- Ökolandbau oder Familienbetrieb
- Agrotourismus
- Anbau von Obst, Gemüse oder Heilkräutern
- Bau einer landwirtschaftlichen Anlage, eines Lagers oder eines Bauernhofs
- Langfristige Investition in landwirtschaftliche Flächen in Istrien

Die Lage bietet gute Erreichbarkeit, eine ruhige Umgebung und eine authentische istrische Landschaft. Gleichzeitig ist das Grundstück in der Nähe größerer Städte und touristischer Gebiete.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.