

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Kode :                | 14341   |
| Ort :                 | Ližnjan |
| Wohnfläche :          | 353 m2  |
| Grundstücksgröße :    | 133 m2  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 800 m   |
| Etagenzahl :          | 2       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 5       |
| Anzahl Zimmer :       | 5       |
| Anzahl Badezimmer :   | 3       |
| Meerblick :           | Je      |
| Parkplatz :           | Je      |
| Garage :              | Je      |
| Klimaanlage :         | Je      |
| Energieeffizienz :    | A       |

Preis : 495.000 €

Zu verkaufen ist ein komplett eingerichtetes und möbliertes Haus mit Garage, großer Terrasse und Nebengebäude auf einem Grundstück von 368 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 353 m<sup>2</sup>, der Garten 133 m<sup>2</sup>, die Garage 21 m<sup>2</sup> und das Nebengebäude 43 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus 3 separaten Apartments mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments und ein Heizungsraum.

Das erste Apartment hat eine Fläche von 75 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse.

Das zweite Apartment im Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Apartment im 1. Stock hat eine Nettofläche von 115 m<sup>2</sup> mit Terrasse und besteht aus einem Flur, einem großen Wohn- und Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Loggia. Im Badezimmer gibt es eine Fußbodenheizung.

Das Haus ist mit 5 Klimaanlage und einer zentralen Heizungsanlage mit Heizöl ausgestattet, die durch das gesamte Haus verlegt ist.