

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Kode :                   | 14343                |
| Ort :                    | Pula                 |
| Wohnfläche :             | 54.84 m <sup>2</sup> |
| Gartenfläche :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum : | 2500 m               |
| Entfernung zum Meer :    | 3000 m               |
| Etage :                  | 2                    |
| Etagenzahl :             | 3                    |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 2                    |
| Anzahl Zimmer :          | 2                    |
| Anzahl Badezimmer :      | 1                    |
| Parkplatz :              | Je                   |
| Klimaanlage :            | Je                   |
| Energieeffizienz :       | A+                   |
| Baujahr :                | 2025                 |

Preis : 170.350 €

Verkauf von Wohnungen im neuen Projekt, Pula!

Wohnprojekt in Pula, Gebäude mit drei Etagen und 12 Wohneinheiten.

Wohnung B9, mit einer Fläche von 54,84 m<sup>2</sup>, befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertiger Keramik und Bodenbelägen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Der Einzug in die Wohnungen ist für Ende 2026 vorgesehen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: