**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14352 |
| **Ort :** | Kanfanar |
| **Wohnfläche :** | 175.23 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 510 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 18000 m |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 5 |
| **Anzahl Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 4 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2023 |

Preis : 675.000 €

Wir verkaufen ein luxuriöses Haus mit Pool im Herzen von Istrien. Modern ausgestattet, bietet es die perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität.

Hauptmerkmale:

Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Zugang zum Pool.
4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.
3 Schlafzimmer im Obergeschoss, 2 mit Meerblick und Balkonzugang.
Badezimmer mit Fußbodenheizung, hochwertige Fenster und 6 Klimaanlagen.
Ausstattung: Samsung- und Philips-Fernseher, erstklassige Küchengeräte.
Außenbereich: Hof mit Grill, Lounge-Bereich und 8x4-Pool.
Parkplatz für 4 Autos.
In der Nähe der Autobahn, 10 Minuten nach Rovinj, 20 Minuten nach Pula und Poreč.
Ideal als Familienhaus oder Investition.
Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: