ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14353
Ort :	Pula
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksgröße :	2017 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1980

Preis : 550.000 €

Zwei Imilien in Pula stehen zum Verkauf. Das erste Haus ist ein Familienhaus und besteht aus zwei Wohnungen, jede mit einer Fläche von 110 m², mit einem großen Garten und 12 Olivenbäumen. Das zweite Haus hat eine gewerbliche und Wohnnutzung, ist derzeit vermietet und verfügt über eine ausgestattete Mechanikerwerkstatt und ein Büro im Erdgeschoss sowie eine Wohnung im Obergeschoss mit 46 m² und einer zusätzlichen Fläche über der Werkstatt, die für einen Ausbau geeignet ist.

Die Imilien erzielen ein aktives monatliches Mieteinkommen von 3.000 €, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die Lage ist äußerst günstig, nur wenige Minuten vom Flughafen, Medulin und einem Einkaufszentrum entfernt.

Der Preis bezieht sich auf beide Häuser, mit der Möglichkeit, sie auch separat zu kaufen.

Die Objekte sind mit Klimaanlage und Kamin ausgestattet und beinhalten eine Garage sowie einen gesicherten Außenparkplatz.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: