ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN III-5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
	STAN III-5 zatvoreno neto:	52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
	STAN III-5 ukupno neto:	58.35		55.47







Kode :	14362
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58.35 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 196.920 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Das Apartment III-5 befindet sich im 3. Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 58.35 m2 (55,47 m2) und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Terrasse. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.