

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14367
Ort :	Pula
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksgröße :	602 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2300 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C

Preis : 467.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Lage in Pula wird ein freistehendes Erdgeschoss mit einer Fläche von 138 m² verkauft, das auf einem gepflegten Grundstück von 602 m² liegt. Das Haus bietet völlige Privatsphäre und Entspannung, und im Garten stechen der Pool, die schöne überdachte Terrasse und der Grill hervor, die ideal sind, um warme Tage und gesellige Zusammenkünfte im Freien zu genießen.

Das Innere des Hauses besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, zwei Bädern, einem zusätzlichen WC sowie einem großzügigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist. Die Imilie verfügt über alle erforderlichen Unterlagen und ein Energiezertifikat der Klasse C und wird während der Tourismussaison erfolgreich vermietet, mit der Möglichkeit, das bereits etablierte Geschäft fortzuführen.

Kommunale Ausstattung:

- Wasser
- Strom
- Gas
- Stadtwasser
- Stadtkanalisation
- Asphaltierter Zufahrtsweg
- Heizungs-, Klimatisierungs- und Belüftungssystem
- Möglichkeit einer Zentralheizung.

Diese Imilie stellt die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre dar – ideal für das Familienleben, Erholung oder als sichere Investition.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren.

Für weitere rmationen: