ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14379
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	135.80 m2
Grundstücksgröße :	535 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 395.000 €

Moderne Villa mit Pool, 2 km vom Meer (Duga Uvala)

In ruhiger und attraktiver Lage, nur 2 km vom wunderschönen Strand Duga Uvala entfernt, wird eine moderne Villa mit Pool und drei Schlafzimmern verkauft, ideal für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Zusätzlich umfasst es einen Abstellraum von 3,35 m² und einen Technikraum von 5,18 m².

Der Außenbereich beinhaltet zwei überdachte Terrassen, und das gesamte Grundstück hat eine Fläche von 535 m², während die gesamte Wohnfläche 135,83 m² beträgt.

Die Lage ist äußerst günstig, da sich die Immobilie nur 2 km vom Meer, 9 km vom Flughafen Pula und 14 km vom Zentrum von Pula entfernt befindet, was einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht und gleichzeitig Ruhe und Entspannung in der natürlichen Umgebung bietet.

Käufern stehen zwei Realisierungsoptionen zur Verfügung. Die erste Option ist der Kauf im Rohbauzustand, bei dem die Villa bereits gebaut ist, aber die Endgestaltung dem Käufer überlassen wird. Die zweite Option ist „schlüsselfertig“, bei der die Villa vollständig nach den Wünschen und Bedürfnissen des Käufers fertiggestellt wird.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine sichere Investition dar, aber auch für ein luxuriöses Leben am Meer.