

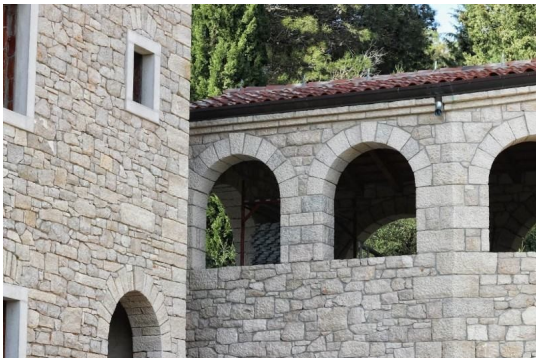
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14385
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	650 m2
Grundstücksgröße :	1955 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	24
Anzahl Zimmer :	24
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2010

Preis : 1.800.000 €

Das Gebäude besteht vollständig aus handbehauenen Stein, die Außenwände sind doppelt: von außen nach innen Stein (ca. 30 cm), dann in Stahlbeton gegossen, Dämmung aus Styropor und Ziegelstein (25 cm).

Das Dach besteht nach aussen aus Ziegel, dann Stahlbetonschicht und Wärmedämmung, Antikondensationsisolierung, der Ziegel ist von Firma Coppa und atmungsaktiv.

Alle Böden sind mit Beton verstärkt.

Der zum Verkauf stehende Imilie besteht aus zwei Gebäuden. Eins ist als Wohnhaus, andere als Taverne, Aufenthaltsraum, Keller, Arbeitszimmer und Garage, kann aber auch in ein Ferienhaus umgewandelt werden. Das Gebäude wurde so eingerichtet, dass es noch vor dem Haus ein großes Pool eingelassen werden könnte und hinten dem Haus ein Helikopterlandeplatz geplant ist.

Das Objekt befindet sich mitten in wunderschöner grüner mediterraner Landschaft, sodass die Möglichkeit für lange entspannte Fahrrad Touren oder Wanderungen besteht und in nur 20 min Autofahrt erreichen Sie die wunderschöne Altstadt von Rovinj und seine bezaubernden Strände.

Der Komplex ist als Luxus Unterkunft für anspruchsvolle Gäste gedacht, welche eventuell ein Jachttour mit dem Urlaub am Land kombinieren möchten.